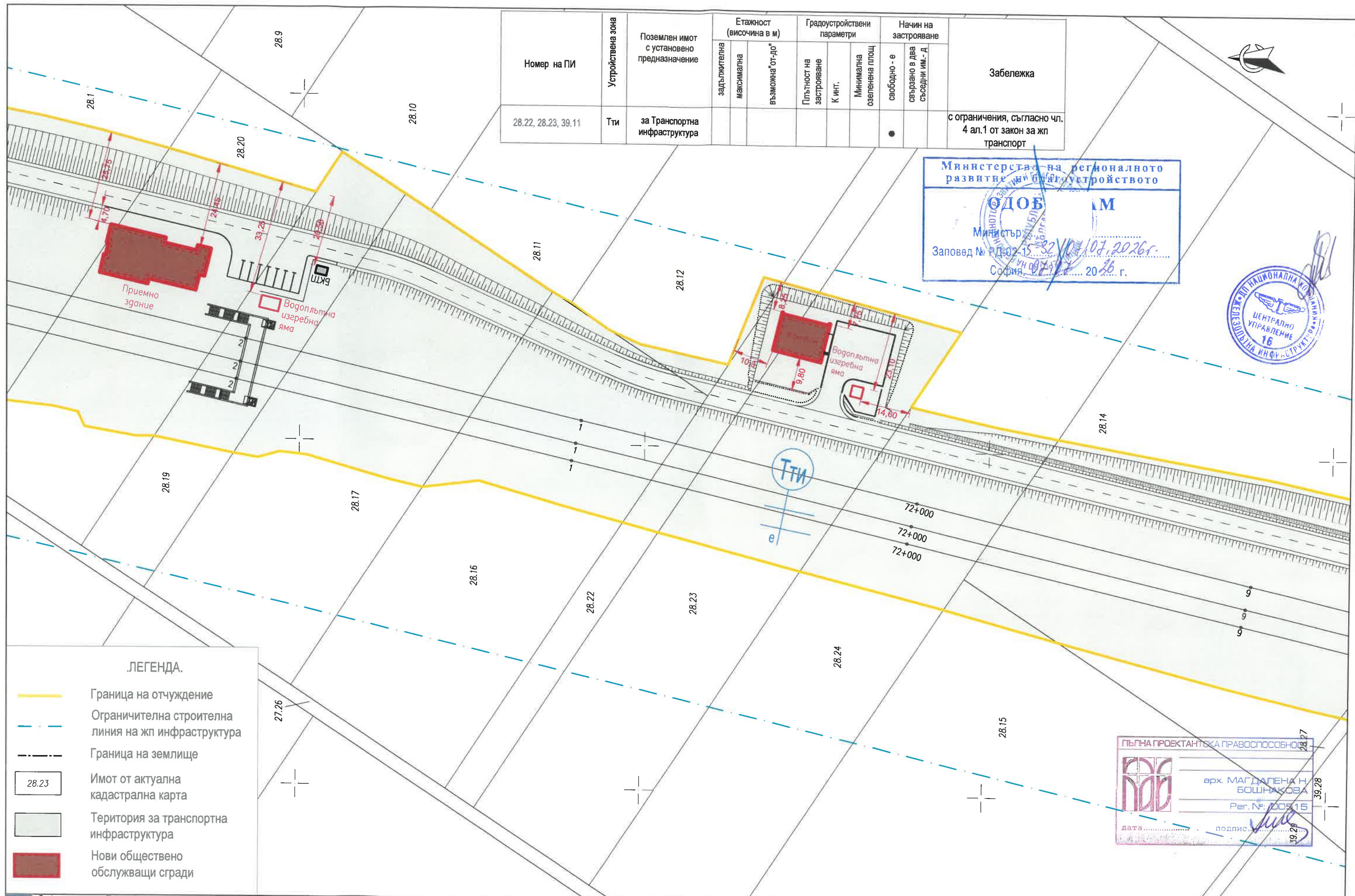




Номер на ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни им.-д	
28.22, 28.23, 39.11	Тти	за Транспортна инфраструктура							•		с ограничения, съгласно чл. 4 ал.1 от закон за жп транспорт

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОДОБРИМ
Министър
Заповед № РД-02-15/32/07.2026г.
Съфия, 07.07.2026 г.

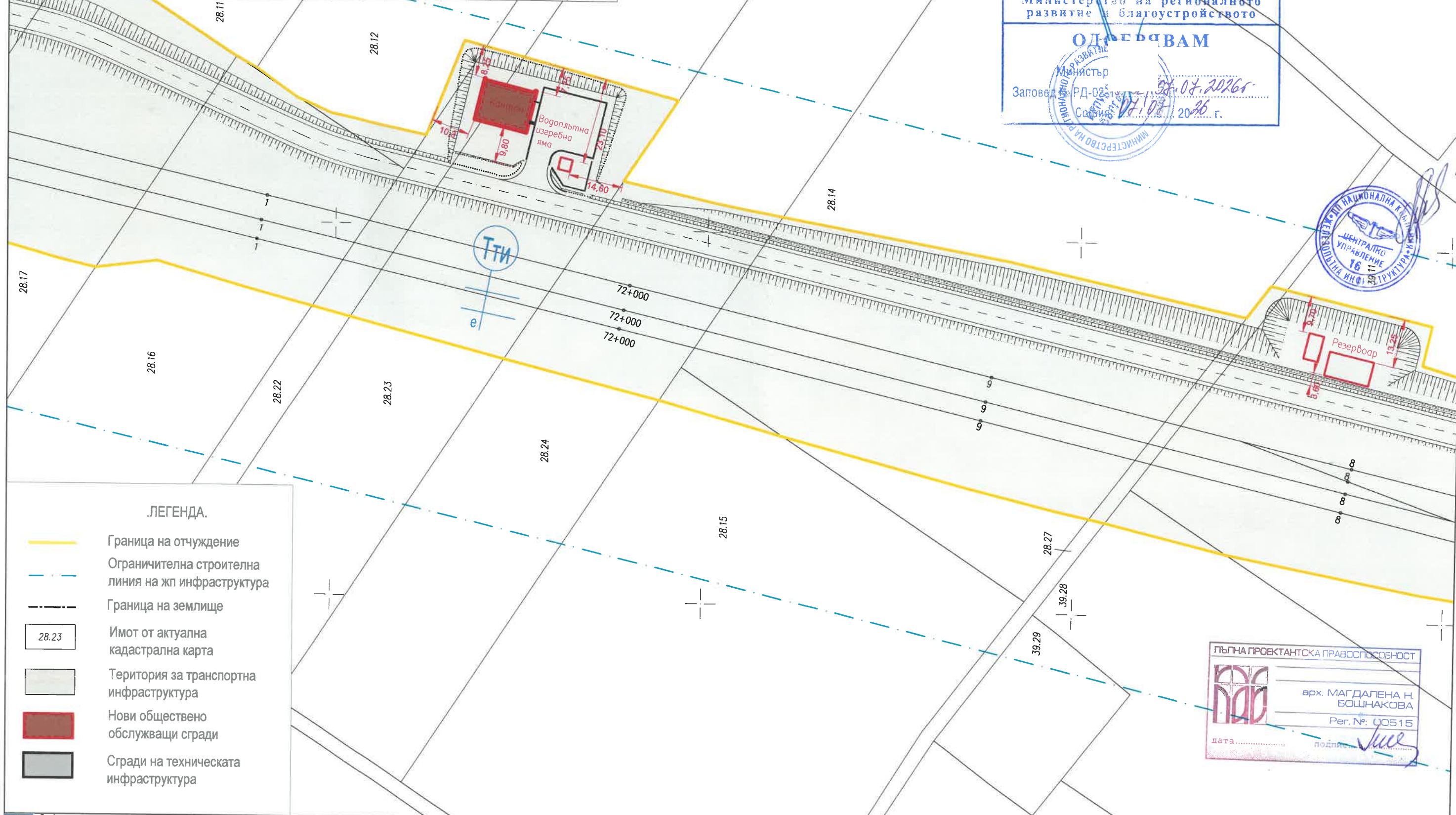


ЛЕГЕНДА.

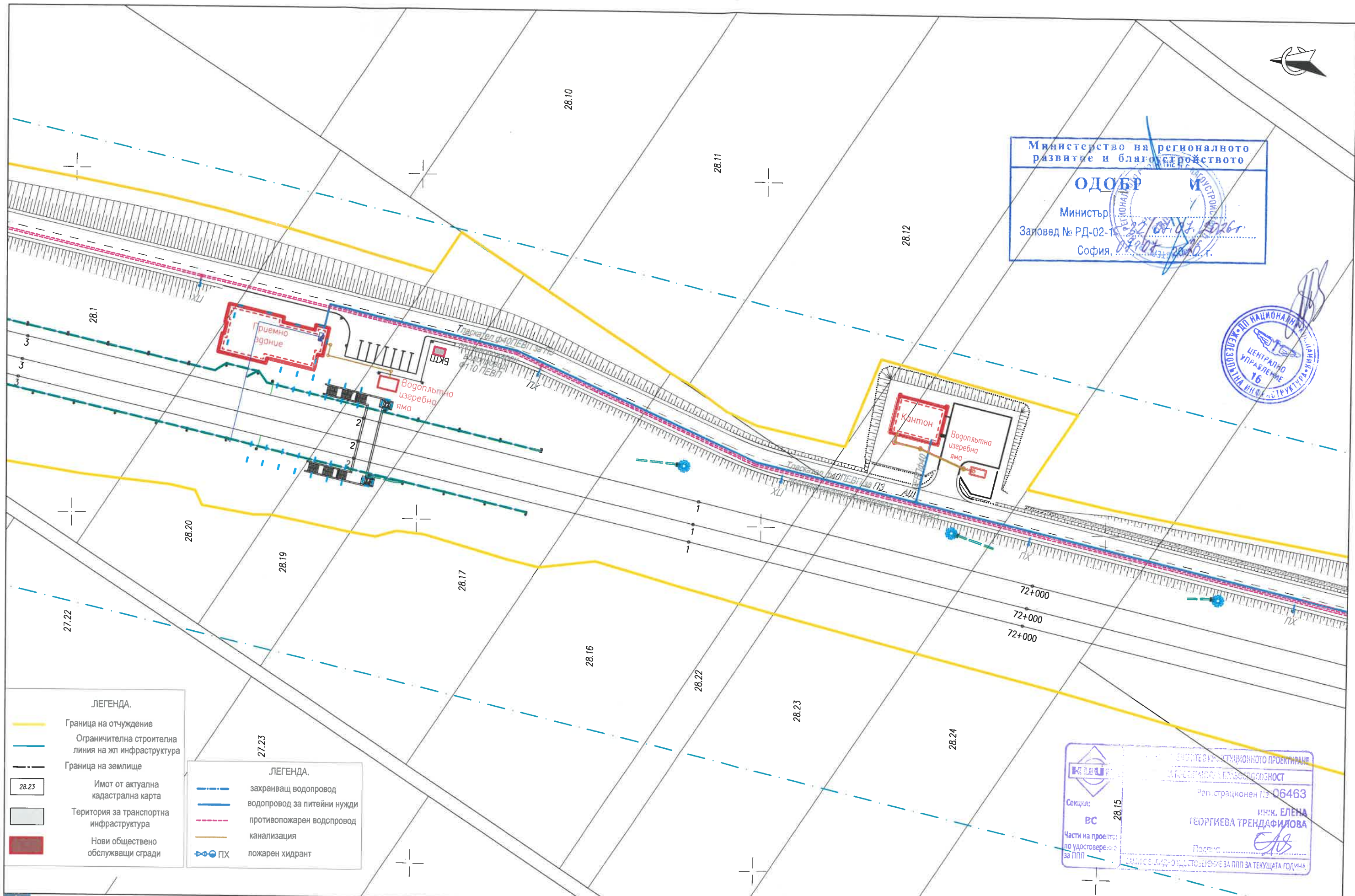
- Граница на отчуждение
- Ограничителна строителна линия на жп инфраструктура
- Граница на землище
- Имот от актуална кадастрална карта
- Територия за транспортна инфраструктура
- Нови обществено обслужващи сгради

Съфинансиран от Европейския съюз Механизъм за свързване на Европа		Възложител / Contracting authority: ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“		Изпълнител / Contractor: ДЗЗД „ММ 2020“		Участък: Section: Мездра - Медковец		Задача: Task: № 9 Изработване на проекти за ПУП		Име / Name:		Подпис / Signature:		Чертеж / Drawing:	
Договор 11411 / 29.04.2021 г. Contract 11411/ 29.04.2021 yr.		ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ И УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА ПРОЕКТ „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖП УЧАСТЪК МЕЗДРА-МЕДКОВЕЦ“ ПО ПРОЕКТ „ТЕХНИЧЕСКА ПОМОЩ ЗА ПОДГОТОВКА НА ПРОЕКТ „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖП УЧАСТЪК МЕЗДРА-МЕДКОВЕЦ“		ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ И УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА ПРОЕКТ „МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЖП УЧАСТЪК МЕЗДРА-МЕДКОВЕЦ“		Землище: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ.Монтана, обл.Монтана		Фаза: Phase: Окончателен проект Final Design		Проектант: Designer: арх.М.Бошнакова		Подпис / Signature: <i>Julie</i>		MM-TD-00-0111-3	
Preparation of technical design and development plans for project "Modernization of the railway section Mezdra-Medkovets" under the project "Technical assistance for preparation of the project "Modernization of railway section Mezdra-Medkovets"		НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА		Съдържа: Contains: Подобен устройствен план – план за застрояване за нова гара Вирове и обслужващи сгради, разположени в землището на с.Вирове, общ.Монтана, обл.Монтана		Част: Part: ПУП DDP		Кл. експерт: Key expert: инж.Ил. Делева		Подпис / Signature: <i>Bo</i>		Лист: 1/2		Рев.: 3	
				Координатна система : ККС 2005		Дата: Date: 06.2026		Р-л екип: Team leader: инж. В. Михайловски		Подпис / Signature: <i>Bo</i>		Мащаб: 1 : 1000			

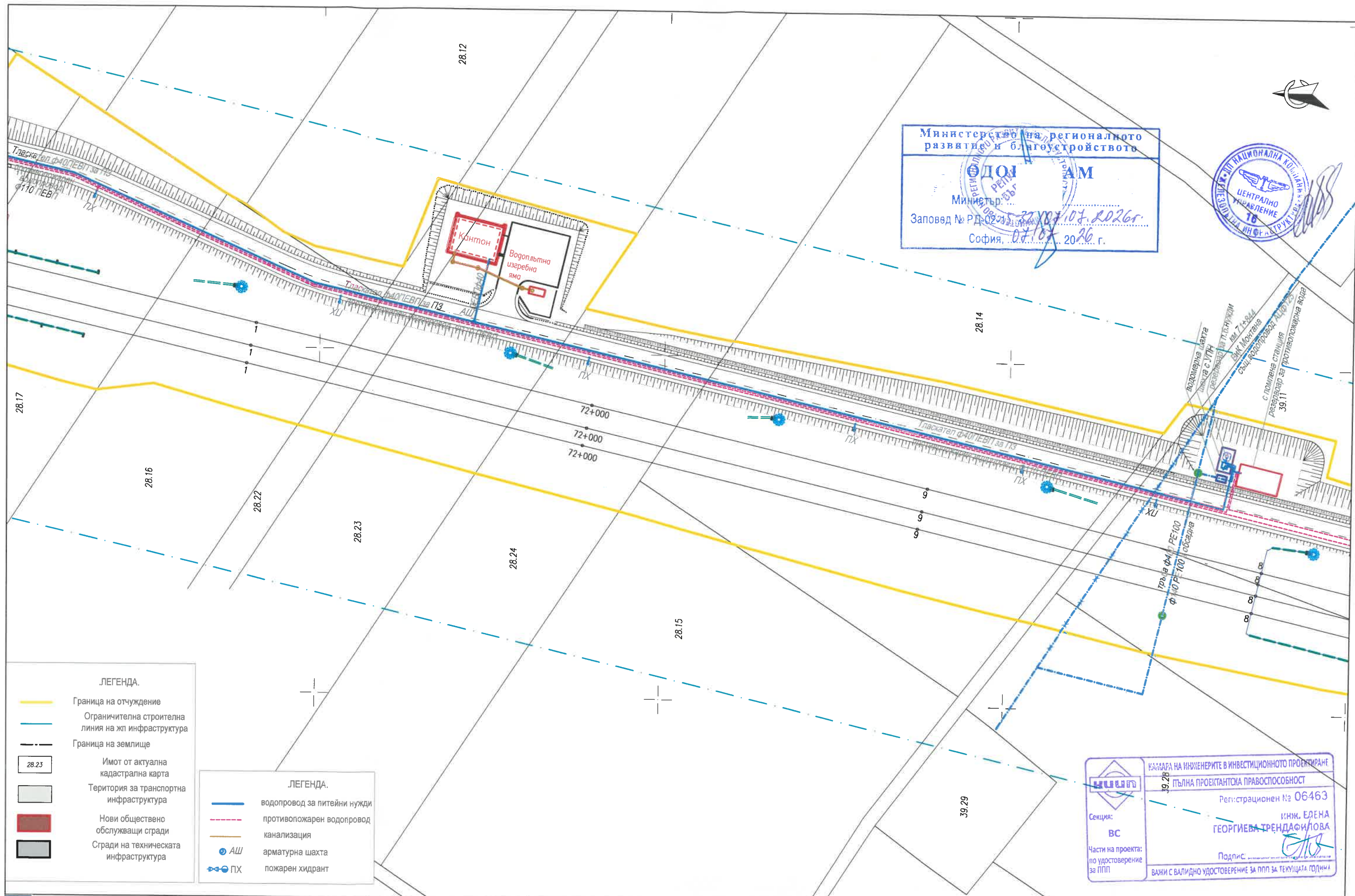
Номер на ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
			закъпжителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт.	Минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни им. - д	
28.1, 28.19, 28.20, 28.22, 28.23	Тти	за Транспортна инфраструктура									с ограничения, съгласно чл. 4 ал.1 от закон за жп транспорт



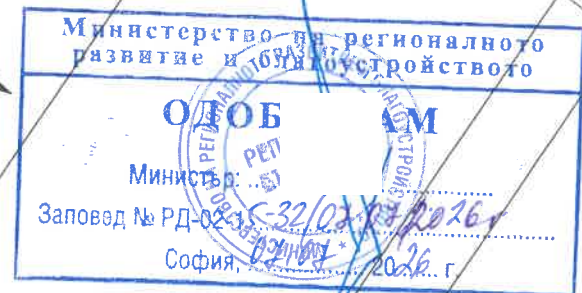
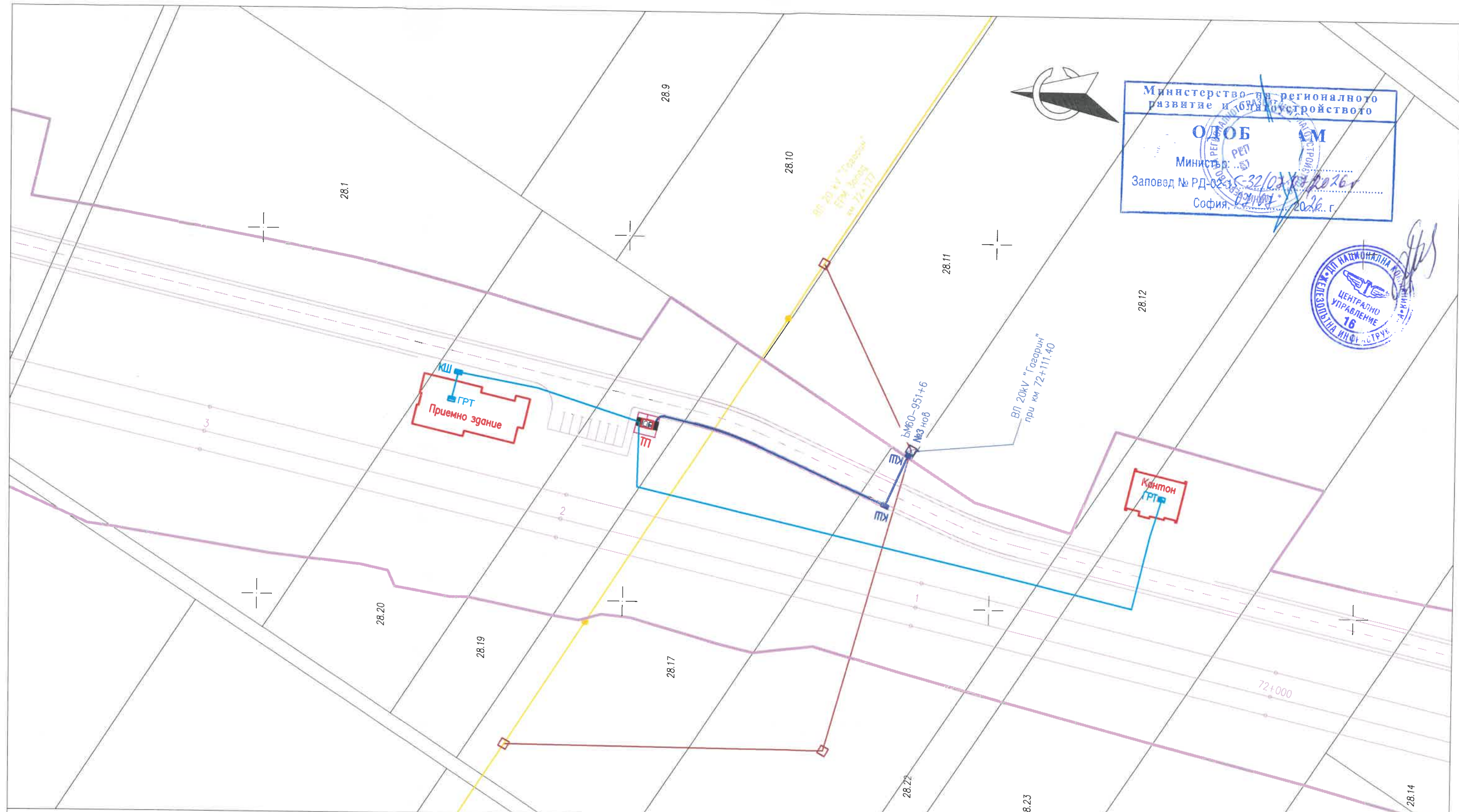
Съфинансиран от Европейския съюз Механизъм за свързване на Европа Договор 11411 / 29.04.2021 г. Contract 11411/ 29.04.2021 yr. Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ Preparation of technical design and development plans for project "Modernization of the railway section Mezdra-Medkovets" under the project "Technical assistance for preparation of the project "Modernization of railway section Mezdra-Medkovets"		Възложител / Contracting authority: ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА	Изпълнител/ Contractor: ДЗЗД „ММ 2020“ ГТЕ NETENGINEERING ИП Т	Участък: Мездра - Медковец Section: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171,общ.Монтана, обл.Монтана Землище: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171,общ.Монтана, обл.Монтана Подобен устройствен план – план за застрояване за нова гара Съдържа: Вирове и обслужващи сгради, разположени в землището на с.Вирове, общ.Монтана, обл.Монтана Координатна система : ККС 2005	Задача: № 9 Изработване на проекти за ПУП Task: № 9 Preparation of Detailed Development Plans Фаза: Окончателен проект Phase: Final Design Част: ПУП Part: DDP Дата: 06.2026 Date:	Име / Name: арх.М.Бошнакова инж.Ил.Делева инж.В.Михайловски	Подпис/ Signature: <i>[Signature]</i> Чертеш / Drawing: MM-TD-00-UPS-0111-3 Пист: 2/2 Рев.: 3 Мащаб: 1 : 1000
---	--	--	---	--	--	--	--



Съфинансиран от Европейския съюз Механизъм за свързване на Европа Договор 11411 / 29.04.2021 г. Contract 11411/ 29.04.2021 yr. Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ Preparation of technical design and development plans for project "Modernization of the railway section Mezdra-Medkovets" under the project "Technical assistance for preparation of the project "Modernization of railway section Mezdra-Medkovets"	Възложител / Contracting authority: ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА	Изпълнител/ Contractor: ДЗЗД „ММ 2020“ ГТЕ NETENGINEERING ИП Т	Участък: Мездра - Медковец Section: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ.Монтана, обл.Монтана Землище: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ.Монтана, обл.Монтана Съдържа: План - Схема на осигуряване на захранване с вода за питейни и противопожарни нужди и отвеждане на отпадните води на нова гара Вировеи обслужващи сгради Координатна система : ККС 2005	Задача: № 9 Изработване на проекти за ПУП Task: № 9 Preparation of Detailed Development Plans Фаза: Окончателен проект Phase: Final Design Част: ПУП Part: DDP Дата: 06.2026 Кл. експерт: Key expert: Р-л екип: Team leader: инж. В. Михайловски	Име / Name: арх.Ел.Трендафилова Подпис/ Signature: Ел.Трендафилова Чертеж / Drawing: MM-TD-00-UPG-0111-3 Лист: 1/2 Рев.: 3 Мащаб: 1 : 1000
---	--	---	---	--	--



Съфинансиран от Европейския съюз Механизъм за свързване на Европа Договор 11411 / 29.04.2021 г. Contract 11411/ 29.04.2021 yr. Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект "Модернизация на жп участък Мездра-Медковец" по проект "Техническа помощ за подготовка на проект "Модернизация на жп участък Мездра-Медковец" Preparation of technical design and development plans for project "Modernization of the railway section Mezdra-Medkovets" under the project "Technical assistance for preparation of the project "Modernization of railway section Mezdra-Medkovets"	Възложител / Contracting authority: ДП НК ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА	Изпълнител / Contractor: ДЗЗД „ММ 2020“ NET ENGINEERING ИП Т	Участък: Мездра - Медковец Section: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171,общ.Монтана, обл.Монтана Землище: План - Схема на осигуряване на захранване с вода за питейни и противопожарни нужди и отвеждане на отпадните води на нова гара Вирови обслужващи сгради Координатна система : ККС 2005	Задача: № 9 Изработване на проекти за ПУП Task: № 9 Preparation of Detailed Development Plans Фаза: Окончателен проект Phase: Final Design Част: ПУП Part: DDP Дата: 12.2025 Date: 12.2025	Име / Name: инж.Ел.Трендафилова инж.Ил. Делева инж. В. Михайловски	Подпис / Signature: <i>[Signature]</i> Чертеж / Drawing: ММ-TD-00-UPG-0111-3 Лист: 2/2 Рев.: 2 Мащаб: 1 : 1000
---	---	---	--	--	---	---



ЛЕГЕНДА

- Имот от КК
- Граница за отчуждаване според проект за ПУП-ПП
- Граница, показваща елементите на инфраструктурата част от националния обект според проект за ПУП-ПП
- Проектна ос и километраж на железопътната линия
- Съществуващ ВЕЛ 20kV
- Реконструкция на ВЕЛ 20kV
- Присъединяване към съществуващ ВЕЛ 20 kV
- Ел. захранване от ТП

Координатна система : ККС 2005

Изпълнител/ Contractor: ДЗЗД „ММ 2020“

Възложител / Contracting authority: ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



Участък: Мездра - Медковец
Section: с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ.Монтана, обл.Монтана
Землище:

Съдържа: План - Схема на осигуряване на електрозахранване на нова
Contains: жп гара Вирове и обслужваща сграда - кантон

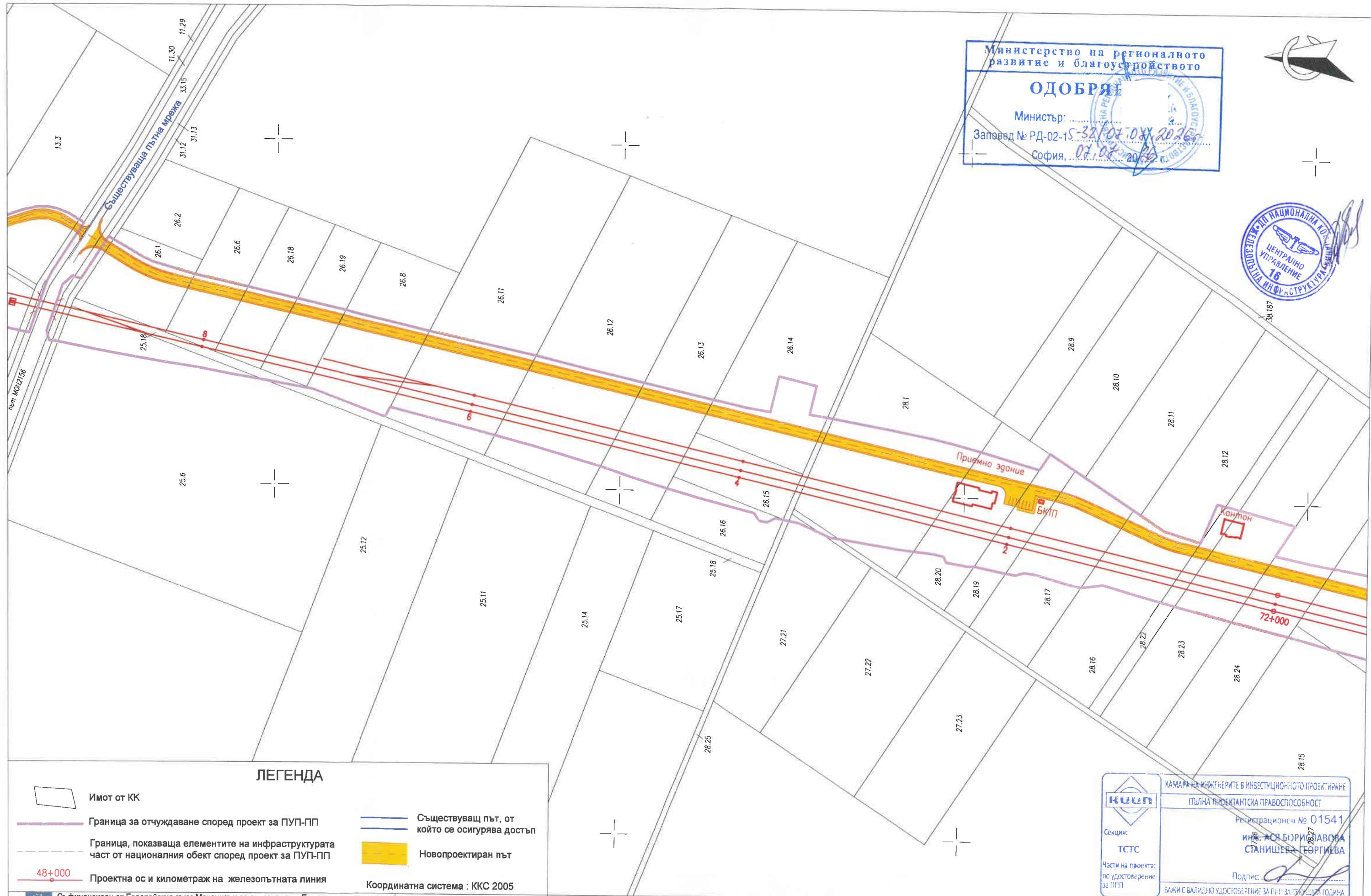
Задача: № 9 Изработване на проекти за ПУП	Име / Name:	Подпис / Signature:	Чертеж / Drawing:
Task: № 9 Preparation of Detailed Development Plans	инж. Пл. Петков		MM-TD-00-UPG-0112-2
Фаза: Окончателен проект	инж. Ил. Делева		Лист: 1/1
Phase: Final Design	инж. В. Михайловски		Рев.: 2
Част: ПУП			Мащаб: 1 : 1000
Part: DDP			
Дата: 12.2025			
Date:			

Съфинансиран от Европейския съюз Механизъм за свързване на Европа

Договор 11411 / 29.04.2021 г. Contract 11411/ 29.04.2021 yr.

Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“

Preparation of technical design and development plans for project "Modernization of the railway section Mezdra-Medkovets" under the project "Technical assistance for preparation of the project "Modernization of railway section Mezdra-Medkovets"



Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ОДОБРЯЕ

Министър:

Заповед № РД-02-15-32/07.08.2026

София, 07.08.2026



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 01541

инж. АСЯ БОРИСЛАВОВА

СТАНИШЕВА-ГЕОРГИЕВА

Подпис:

ВЪЗНЕСЕНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТРИ МЕСЕЦА ГОДИНА

Съфинансиран от Европейския съюз Механизъм за свързване на Европа Договор 11411 / 29.04.2021 г. Contract 11411/ 29.04.2021 yr. Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ Preparation of technical design and development plans for project "Modernization of the railway section Mezdra-Medkovets" under the project "Technical assistance for preparation of the project "Modernization of railway section Mezdra-Medkovets"		Възложител / Contracting authority: ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“ НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА		Изпълнител/ Contractor: ДЗЗД „ММ 2020“ GTE NETS ENGINEERING itp T		Участък: Мездра - Медковец Section: Землище: с. Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ. Монтана, обл. Монтана Съдържа: Схема - Осигуряване на транспортен достъп, чрез включване в съществуващ общински път, до нова жп гара Вирове и обслужваща сграда - кантон		Задача: № 9 Изработване на проекти за ПУП Task: № 9 Preparation of Detailed Development Plans Фаза: Окончателен проект Phase: Final Design Част: ПУП Part: DDP Дата: 12.2025 Date:		Име / Name: инж. А. Станишева инж. Ил. Делева инж. В. Михайловски		Подпис/ Signature: Чертеш / Drawing: ММ-TD-00-UPG-0113-2 Лист: 1/1 Рев.: 2 Мащаб: 1 : 2 500	
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--